

**TABELLA COSTO COSTRUZIONE**

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE , DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE ( ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93 )**

**VARIAZIONI DOVUTE ALL'AUMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE GIUGNO 1999 - GIUGNO 2017 (+49,7%)**

$$544,69 \quad \times \quad 1,497 \quad = \quad \text{€}/\text{MQ} \quad \mathbf{815,40} \quad (\text{C.B.})$$

% MAX	COEFFICIENTE RISP. CARATTERISTICHE	%	COEFFICIENTE REL. TIPOLOGIA	QUOTA %	COEFFICIENTE IN FUNZIONE UBICAZIONE	QUOTA % N.C.	QUOTA % ESISTENTE	COSTO BASE ( C.B. )	COSTO N.C. €/MQ	COSTO ESISTENTE €/MQ
1	2	3=1x2	4	5=3x4	6	7=5x6	7=5x6		7x C. B.	7x C. B.
20,00	EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI 1,00	20,00	UNIFAMILIARE 1,00	20,00	0,85	17,00	8,50	815,40	<b>138,62</b>	<b>69,31</b>
			BIFAM./SCHIERA 0,80	16,00	0,85	13,60	6,80	815,40	<b>110,89</b>	<b>55,45</b>
			PLURIFAMILIARI 0,60	12,00	0,85	10,20	5,10	815,40	<b>83,17</b>	<b>41,59</b>
	ALTRI EDIFICI 0,50	10,00	UNIFAMILIARE 0,90	9,00	0,80	7,20	3,60	815,40	<b>58,71</b>	<b>29,35</b>
			BIFAM./SCHIERA 0,75	7,50	0,80	6,00	3,00	815,40	<b>48,92</b>	<b>24,46</b>
			PLURIFAMILIARI 0,625	6,25	0,80	5,00	2,50	815,40	<b>40,77</b>	<b>20,39</b>

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI**

DESTINAZIONI	COSTO BASE	COEFFICIENTE NTE %	COSTO €	QUOTA % NUOVO	COSTO €/MQ NUOVO	QUOTA % ESISTENTE	COSTO €/MQ ESISTENTE
TURISTICO/ALBERGHIERE	815,40	1,10	896,94	10	<b>89,69</b>	5	<b>44,85</b>
DIREZIONALE	815,40	0,90	733,86	10	<b>73,39</b>	5	<b>36,69</b>
COMMERCIALE	815,40	0,80	652,32	10	<b>65,23</b>	5	<b>32,62</b>